

## KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynków i budowli, budowa kojców dla psów służbowych oraz zmiana sposobu użytkowania fragmentu wiaty na terenie siedziby Komendy Miejskiej Policji w Słupsku  
ADRES INWESTYCJI : Słupsk, ul. 3 Maja 1, dz. nr 120/2, ogbr. 9  
INWESTOR : Komenda Wojewódzkiej Policji w Gdańsku  
ADRES INWESTORA : ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk  
BRANŻA : Budowlana - BUDYNEK A

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Karolina Spychalska  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2016

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 184342.22 zł

**Słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta czterdzieści dwa i 22/100 zł**

WYKONAWCA

INWESTOR

Data opracowania  
listopad 2016

Data zatwierdzenia

Przewiduje się następujący zakres robót ogólnobudowlanych:

1. Roboty rozbiórkowe
2. Roboty murarskie
3. Roboty wykończeniowe
4. Roboty instalacyjne : elektryczne, sanitarne, teletechniczne

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

- 1.Kosztorys w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r., Nr 130 poz. 1389)
- 2.Kosztorys sporządzony w oparciu o Rozporządzenie (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
- 3.Przewiduje się wykonanie robót zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych oraz specjalistycznymi warunkami technicznymi, wyszczególnionymi w założeniach do poszczególnych rozdziałów zastosowanych katalogów.
- 4.Nakłady, zakres i warunki wykonania robót budowlanych dostosowano do istniejących katalogów. Podstawę wyceny stanowią katalogi KNR, KNRW, KNNR, KSNR, KNP, a w przypadku braku danego typu robót, kalkulacje własne.
- 5.Nakłady ustalono przy założeniu, że roboty są wykonane zgodnie z przepisami i zasadami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności z aktualnymi normami PN-EN, branżowymi i zakładowymi normami dotyczącymi przedmiotowych robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 6.Podane nakłady zużycia materiałów przewidują zastosowanie materiałów odpowiadających wymaganiom jakościowym, określonym w aktualnie obowiązujących normach PN-EN, branżowych i zakładowych.
- 7.Podane nakłady pracy sprzętu uwzględniają zastosowanie pełnosprawnego sprzętu o maszyn oraz środków transportu technologicznego właściwych dla danego rodzaju robót a także wymogów wynikających z racjonalnego ich wykorzystania na budowie.
- 8.Ceny jednostkowe robót i sprzętu przyjęto na poziomie występującym na rynku – ceny średnie wg SEKOCENBUD dla 2 kwartału 2017r. Ceny jednostkowe materiałów przyjęto na poziomie występującym na rynku – ceny średnie wg SEKOCENBUD dla 2 kwartału 2017 r. a także w oparciu o dostępne cenniki producentów.
- 9.Wielkość wskaźników kosztów pośrednich i zysku określono wg danych rynkowych SEKOCENBUD 2 kwartał 2017r.
- 10.Godzinowe stawki robocizny kosztorysowej ustalono wg danych rynkowych – SEKOCENBUD 2 kwartał 2017 r.

Lp.	Nr spec. techn.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Przebudowa budynku A - wejście</b>						
<b>1</b>			<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE "0"</b>			
<b>1.1</b>			<b>POSADZKI</b>			
1 d.1. 1	ST 01.01.	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m <sup>2</sup>		
			4.53+11.93+13.76+3.86	m <sup>2</sup>	34.08	
					RAZEM	34.08
2 d.1. 1	ST 01.01.	KNR-W 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m <sup>2</sup>		
			11.93+13.76+3.86	m <sup>2</sup>	29.55	
					RAZEM	29.55
3 d.1. 1	ST 01.01.	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m <sup>2</sup>		
			116.38	m <sup>2</sup>	116.38	
					RAZEM	116.38
4 d.1. 1	ST 01.01.	KNR 4-04 0301-01	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 5 cm	m <sup>3</sup>		
			150.46*0.05	m <sup>3</sup>	7.52	
					RAZEM	7.52
5 d.1. 1	ST 01.01.	KNR 4-01 0609-03	ANALOGIA ROZEBRANIE WARSTWY IZOLACYJNEJ - płyta pilśniowa	m <sup>2</sup>		
			116.38	m <sup>2</sup>	116.38	
					RAZEM	116.38
6 d.1. 1	ST 01.01.	KNR 4-01 0519-06	ANALOGIA - ROZEBRANIE IZOLACJI PODPOSADZKOWEJ	m <sup>2</sup>		
			116.38	m <sup>2</sup>	116.38	
					RAZEM	116.38
7 d.1. 1	ST 01.01.	KNR-W 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i materiałów rozbiórkowych	m <sup>3</sup>		
			116.38*0.07	m <sup>3</sup>	8.15	
					RAZEM	8.15
8 d.1. 1	ST 01.01.	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 15 km	m <sup>3</sup>		
			8.15	m <sup>3</sup>	8.15	
					RAZEM	8.15
9 d.1. 1	ST 01.01.	analiza indywidualna	Utylizacja materiałów z rozbiórek - gruz, ziemia	m <sup>3</sup>		
			116.38*0.05	m <sup>3</sup>	5.82	
					RAZEM	5.82
10 d.1. 1	ST 01.01.	analiza indywidualna	Utylizacja materiałów z rozbiórek - materiały izolacyjne	m <sup>3</sup>		
			116.38*0.02	m <sup>3</sup>	2.33	
					RAZEM	2.33
<b>1.2</b>			<b>ŚCIANY, STROPY</b>			
11 d.1. 2	ST 01.01.	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m <sup>2</sup>		
			10	m <sup>2</sup>	10.00	
					RAZEM	10.00
12 d.1. 2	ST 01.01.	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
			przyjęto 50% 170.00*0.5	m <sup>2</sup>	85.00	
					RAZEM	85.00
13 d.1. 2	ST 01.01.	KNR-W 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow. odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
			przyjęto 50% 116.38*0.5	m <sup>2</sup>	58.19	
					RAZEM	58.19
14 d.1. 2	ST 01.01.	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
			2	m	2.00	
					RAZEM	2.00

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.1. 2	ST 01.01.	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - DEMONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	szt.		
			11	szt.	11.00	
					RAZEM	11.00
16 d.1. 2	ST 01.01.	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1.0*5*0.18*2.1	m <sup>3</sup>		
				m <sup>3</sup>	1.89	
					RAZEM	1.89
17 d.1. 2	ST 01.01.	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
		rozbiórka kominów	2.5*0.18*2.54 0.49*(1.46+1.57)*2.5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.14 3.71	
					RAZEM	4.85
18 d.1. 2	ST 01.01.	KNR-W 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i materiałów rozbiórkowych	m <sup>3</sup>		
			(85+58.19+10)*0.02+1.89+4.85	m <sup>3</sup>	9.80	
					RAZEM	9.80
19 d.1. 2	ST 01.01.	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 15 km	m <sup>3</sup>		
			9.8	m <sup>3</sup>	9.80	
					RAZEM	9.80
20 d.1. 2	ST 01.01.	analiza indywidualna	Utylizacja materiałów z rozbiórek	m <sup>3</sup>		
			9.8	m <sup>3</sup>	9.80	
					RAZEM	9.80
<b>2</b>			<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE RÓŻNE</b>			
21 d.2	ST 01.01.	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach	m <sup>2</sup>		
			150.46	m <sup>2</sup>	150.46	
					RAZEM	150.46
22 d.2		KNR-W 3 0808-02	Szlifowanie posadzek w pomieszczeniach o pow. do 8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
			150.46*23%	m <sup>2</sup>	34.61	
					RAZEM	34.61
23 d.2	ST 01.04.	KNR 4-01 0203-08	Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego	m <sup>3</sup>		
			150.46*0.05*3%	m <sup>3</sup>	0.23	
					RAZEM	0.23
<b>3</b>			<b>STOLARKA</b>			
24 d.3		KNR-W 2-02 1039-02	Okna aluminiowe - W2	m <sup>2</sup>		
			2.05*1.2	m <sup>2</sup>	2.46	
					RAZEM	2.46
25 d.3		KNR-W 2-02 1039-02	Okna aluminiowe - W3	m <sup>2</sup>		
			2.05*1.55	m <sup>2</sup>	3.18	
					RAZEM	3.18
26 d.3	ST 01.09.	KNR-W 2-02 1039-02	Okna aluminiowe - W4	m <sup>2</sup>		
			0.75*1.3	m <sup>2</sup>	0.98	
					RAZEM	0.98
27 d.3	ST 01.09.	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu	szt.		
			13	szt.	13.00	
					RAZEM	13.00
28 d.3	ST 01.09.	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone - D1	szt.		
			2	szt.	2.00	
					RAZEM	2.00
29 d.3	ST 01.09.	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone - D2	szt.		
			8	szt.	8.00	
					RAZEM	8.00
30 d.3	ST 01.09.	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone - D4	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
31 d.3	ST 01.09.	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone - D10	szt.		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			1	szt	1.00	
					RAZEM	1.00
32 d.3	ST 01.09.	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone - D11	szt		
			1	szt	1.00	
					RAZEM	1.00
33 d.3	ST 01.09.	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone - D13	szt		
			1	szt	1.00	
					RAZEM	1.00
34 d.3	ST 01.09.	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone - D16	szt		
			1	szt	1.00	
					RAZEM	1.00
35 d.3	ST 01.09.	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe - DZ1	szt		
			1	szt	1.00	
					RAZEM	1.00
<b>4</b>			<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>			
<b>4.1</b>			<b>KONDYGNACJA "0"</b>			
36 d.4.1	ST 01.10.	NNRNKB 202 2024-02	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym 75 15*2.5	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	37.50	
					RAZEM	37.50
37 d.4.1	ST 01.10.	KNR 2-02 2004-03	Obudowa kanałów wentylacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 55-02	m <sup>2</sup>		
			1.5*2.5*1	m <sup>2</sup>	3.75	
					RAZEM	3.75
38 d.4.1	ST 01.06.	KNR-W 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		
		uzupełnienie	85	m <sup>2</sup>	85.00	
					RAZEM	85.00
39 d.4.1	ST 01.06.	KNR-W 2-02 0801-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach	m <sup>2</sup>		
			58.19	m <sup>2</sup>	58.19	
					RAZEM	58.19
40 d.4.1	ST 01.06.	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
			170	m <sup>2</sup>	170.00	
					RAZEM	170.00
41 d.4.1	ST 01.06.	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
			116.38	m <sup>2</sup>	116.38	
					RAZEM	116.38
42 d.4.1	ST 01.07.	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany	m <sup>2</sup>		
			170+37.5*2	m <sup>2</sup>	245.00	
					RAZEM	245.00
43 d.4.1	ST 01.07.	KNR-W 2-02 1511-01	Dwukrotne lakierowanie powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m <sup>2</sup>		
			1.8*170	m <sup>2</sup>	306.00	
					RAZEM	306.00
44 d.4.1	ST 01.07.	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufity	m <sup>2</sup>		
			116.38	m <sup>2</sup>	116.38	
					RAZEM	116.38
45 d.4.1	ST 01.08.	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
			12*2.5	m <sup>2</sup>	30.00	
					RAZEM	30.00
46 d.4.1	ST 01.08.	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m <sup>2</sup>		
			30	m <sup>2</sup>	30.00	
					RAZEM	30.00

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
47 d.4. 1		KNR 0-12II 0829-02	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
			30	m <sup>2</sup>	30.00	
					RAZEM	30.00
48 d.4. 1	ST 01.08.	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
			4.53+11.93+30.38	m <sup>2</sup>	46.84	
					RAZEM	46.84
49 d.4. 1	ST 01.08.	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m <sup>2</sup>		
			46.84	m <sup>2</sup>	46.84	
					RAZEM	46.84
50 d.4. 1	ST 01.11	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m <sup>2</sup>		
			4.53+11.93+30.38	m <sup>2</sup>	46.84	
					RAZEM	46.84
51 d.4. 1	ST 01.11.	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
			40	m	40.00	
					RAZEM	40.00
52 d.4. 1	ST 01.11.	NNRNKB 202 1118-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m <sup>2</sup>		
			4.53+4.35	m <sup>2</sup>	8.88	
					RAZEM	8.88
53 d.4. 1	ST 01.15.	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m <sup>2</sup>		
			46.84+8.88	m <sup>2</sup>	55.72	
					RAZEM	55.72
54 d.4. 1	ST 01.15.	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonową z wywinięciem na ściany - pcv akustyczna	m <sup>2</sup>		
			60.66	m <sup>2</sup>	60.66	
					RAZEM	60.66
55 d.4. 1	ST 01.15.	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin	m <sup>2</sup>		
			60.66	m <sup>2</sup>	60.66	
					RAZEM	60.66
56 d.4. 1	ST 01.16.	analiza indywidualna	Wycieraczki obiektowe	szt		
			1	szt	1.00	
					RAZEM	1.00